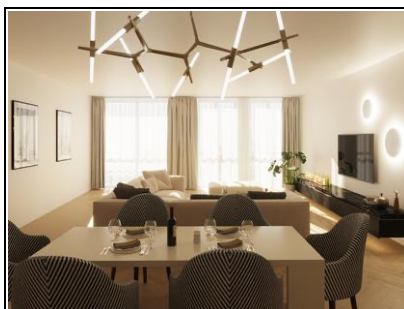




WONINGBROCHURE



Noorderstraat 57 D
9611 AB SAPPEMEER



Noorderstraat 57 D, 9611 AB Sappemeer

Vraagprijs € 349.000,00 kosten koper

Omschrijving

In het Appartementencomplex "Borcherspoort" nabij het centrum van Sappemeer wordt op de eerste verdieping een nieuw woonappartement gerealiseerd voorzien van zowel een aan de voor- als achterzijde gelegen balkon alsmede een eigen parkeerplaats.

TE REALISEREN INDELING:

Hal/entree/gang voorzien van de meterkast, een inloopruimte 4 m2, het toilet en de toegang tot het aan de achterzijde gelegen balkon 8 m2; woonkamer ca 50 m2 met een deur naar het aan de voorzijde gelegen "Frans" balkon; 2 slaapkamers, resp.: 18 m2 en 12 m2; badkamer 8 m2 met mogelijkheid voor een ligbad, douche en toilet.

INFO:

- APPARTEMENT MET WOONOPPERVLAKTE VAN 135 M2.
- HET APPARTEMENT WORDT DEELS CASCO OPGELEVERD WAARDOOR KOPER ZELF DIENT ZORG TE DRAGEN VOOR O.A SANITAIR, INRICHTEN BADKAMER, VLOEREN, DE KEUKEN EN HET BEHANDELEN VAN DE WANDEN.
- ALLE NUTSVOORZIENINGEN ZIJN AANWEZIG.
- VERWARMING MIDDELS EIGEN CV-INSTALLATIE.
- HET APPARTEMENT BESCHIKT OVER EEN EIGEN PARKEERPLAATS.
- BALKON 8 M2 AAN DE ACHTERZIJDE VAN HET APPARTEMENT.
- "FRANS" BALKON AAN DE VOORZIJDE VAN HET APPARTEMENT.
- BIJDRAGE VERENIGING VAN EIGENAREN EUR 218,- PER MAAND.
- **DE OVERDRACHT DIENT PLAATS TE VINDEN BIJ NOTARIS LAMBECK HARMS TE GRONINGEN.**

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2005

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Inhoud woning	425 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	135 m ²

Details	
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen, Volledig geïsoleerd, Geen spouw, Eco-bouw, Geen isolatie, Grotendeels dubbelglas, Driedubbel glas, Kierdichting, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel, centrale voorziening
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Noorderstraat 57 D - 9611 AB Sappemeer

Makelaardij Schokker
Hoendiep 212
9745 ED, GRONINGEN
Tel: 050-5590230
E-mail: info@makelaardijshokker.nl
www.makelaardijshokker.nl

Foto's



Noorderstraat 57 D - 9611 AB Sappemeer

Makelaardij Schokker
Hoendiep 212
9745 ED, GRONINGEN
Tel: 050-5590230
E-mail: info@makelaardijshokker.nl
www.makelaardijshokker.nl

Foto's



Noorderstraat 57 D - 9611 AB Sappemeer

Makelaardij Schokker
Hoendiep 212
9745 ED, GRONINGEN
Tel: 050-5590230
E-mail: info@makelaardijshokker.nl
www.makelaardijshokker.nl

Plattegrond



Noorderstraat 57 D - 9611 AB Sappemeer

Makelaardij Schokker
Hoendiep 212
9745 ED, GRONINGEN
Tel: 050-5590230
E-mail: info@makelaardijshokker.nl
www.makelaardijshokker.nl

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Noorderstraat 57 D

9611 AB Sappemeer

Sappemeer

F / 3772

Volle eigendom



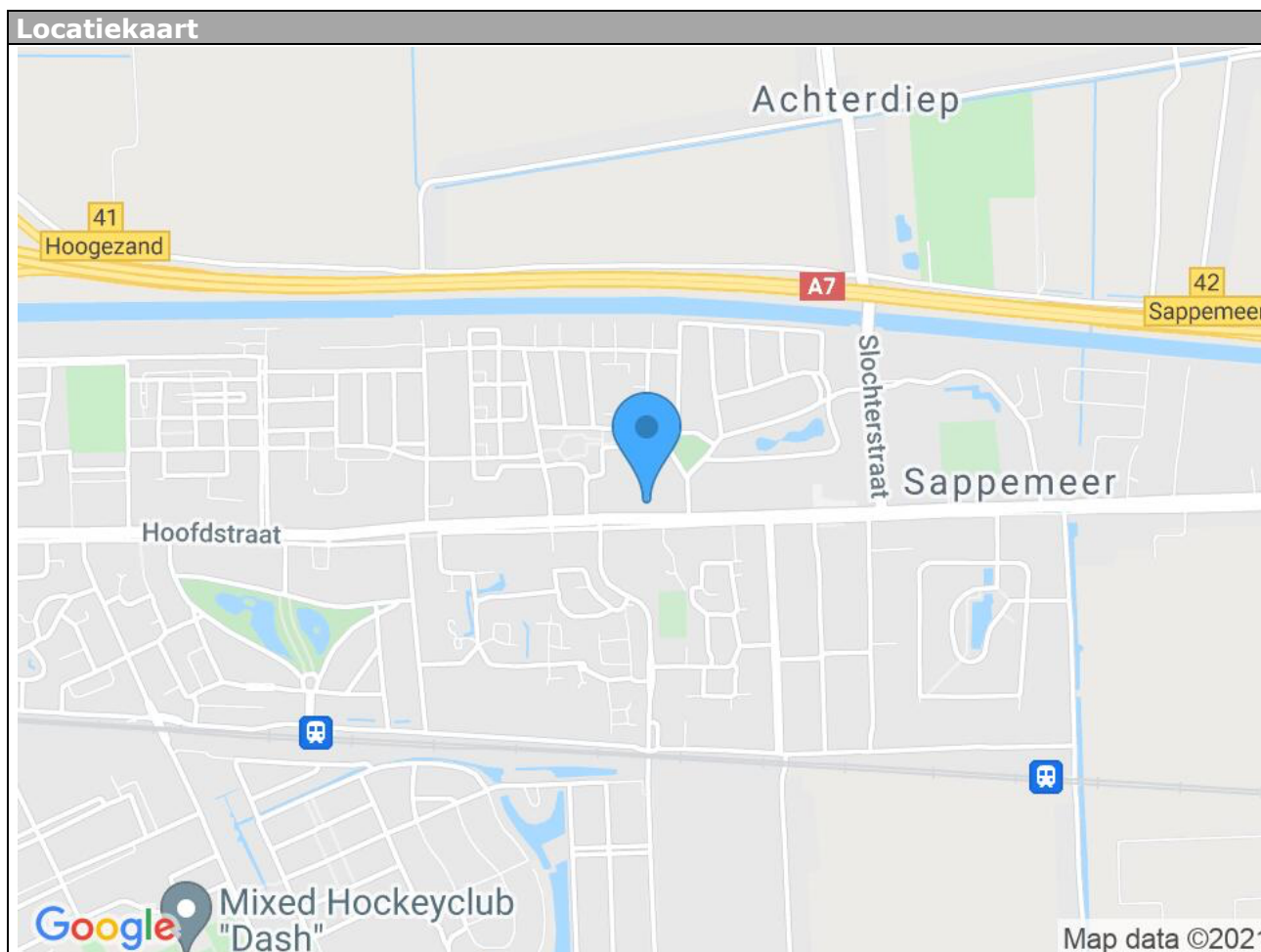
Noorderstraat 57 D - 9611 AB Sappemeer

Makelaardij Schokker
Hoendiep 212
9745 ED, GRONINGEN
Tel: 050-5590230

E-mail: info@makelaardijshokker.nl
www.makelaardijshokker.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Noorderstraat 57 D
Postcode / plaats	9611 AB Sappemeer
Provincie	Groningen



Noorderstraat 57 D - 9611 AB Sappemeer

Makelaardij Schokker
Hoendiep 212
9745 ED, GRONINGEN
Tel: 050-5590230
E-mail: info@makelaardijshokker.nl
www.makelaardijshokker.nl

Aantekeningen

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:



Makelaardij Schokker
Hoendiep 212
9745 ED, GRONINGEN
Tel: 050-5590230

E-mail: info@makelaardijshokker.nl