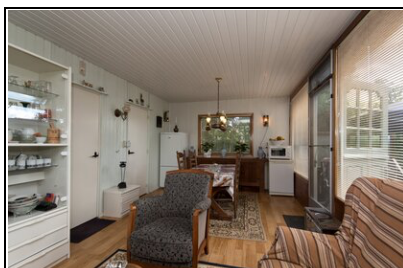
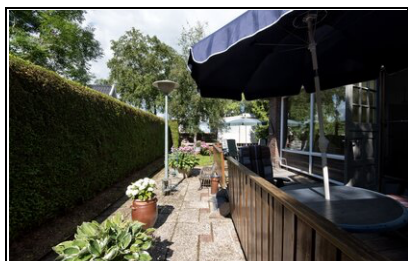




WONINGBROCHURE



Matsloot 1 R63
9749 TJ MATSLOOT



Matsloot 1 R63, 9749 TJ Matsloot

Vraagprijs € 49.500,00 kosten koper

Omschrijving

Op camping Pool in Matsloot en aan de rand van het Leekstermeer bevindt zich deze **VRIJSTAANDE RECREATIEWONING** bouwjaar 1970 met een zonnig Terras 15 m2 en een vrijstaande Berging. Oppervlakte: 205 m2. Inhoud 150 m3.

INDELING:

Woonkamer 23,5 m2 met dubbelglas en een deur naar het aan de voorzijde gelegen zonnige Terras 15 m2; 2 Slaapkamers, resp.: 6 en 5 m2; Keuken 3 m2 met onder andere de toegang tot de gecombineerde Douche en Toilet.

INFO:

- DE WOONKAMER WORDT VERWARMD MIDDELS EEN KACHEL EN PETROLEUM.
- DE WONING IS VOORZIEN VAN HARD HOUTEN KOZIJNEN EN DUBBELGLAS.
- ZONNIG TERRAS MET PRIVACY.
- KOSTEN ERFPACHT € 733,- PER JAAR.
- FORENSENBELASTING € 408,- PER JAAR VOOR 2020.
- ONROERENDE ZAAKBELASTING € 22,01 PER JAAR.
- RIOOLBELASTING € 92,70 PER JAAR.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1970

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	150 m ³
Perceel oppervlakte	955 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	40 m ²
Woonkamer	24 m ²

Details	
Schuur / berging	Box
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Geiser huur

Tuin gegevens	
Tuin	Zijtuin, zonneterras
Tuin diepte (cm)	700
Tuin breedte (cm)	200
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

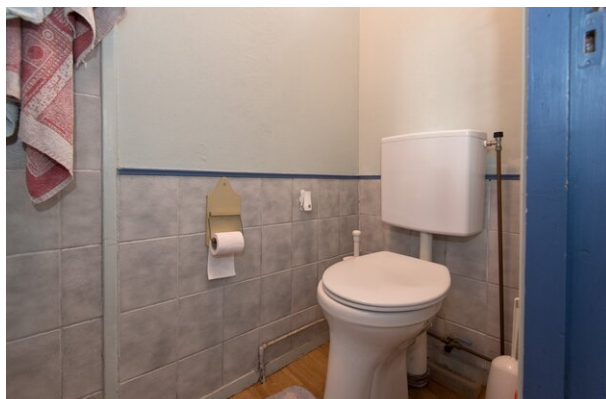
Foto's



Matsloot 1 R63 - 9749 TJ Matsloot

Makelaardij Schokker
Hoendiep 212
9745 ED, GRONINGEN
Tel: 050-5590230
E-mail: info@makelaardijshokker.nl
www.makelaardijshokker.nl

Foto's



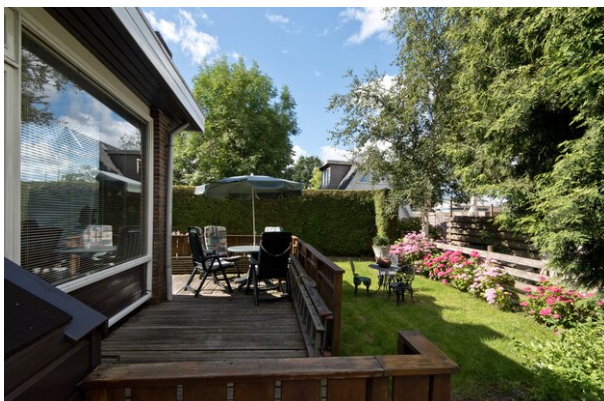
Foto's



Matsloot 1 R63 - 9749 TJ Matsloot

Makelaardij Schokker
Hoendiep 212
9745 ED, GRONINGEN
Tel: 050-5590230
E-mail: info@makelaardijshokker.nl
www.makelaardijshokker.nl

Foto's



Matsloot 1 R63 - 9749 TJ Matsloot

Makelaardij Schokker
Hoendiep 212
9745 ED, GRONINGEN
Tel: 050-5590230
E-mail: info@makelaardijshokker.nl
www.makelaardijshokker.nl

Foto's



Matsloot 1 R63 - 9749 TJ Matsloot

Makelaardij Schokker
Hoendiep 212
9745 ED, GRONINGEN
Tel: 050-5590230
E-mail: info@makelaardijshokker.nl
www.makelaardijshokker.nl

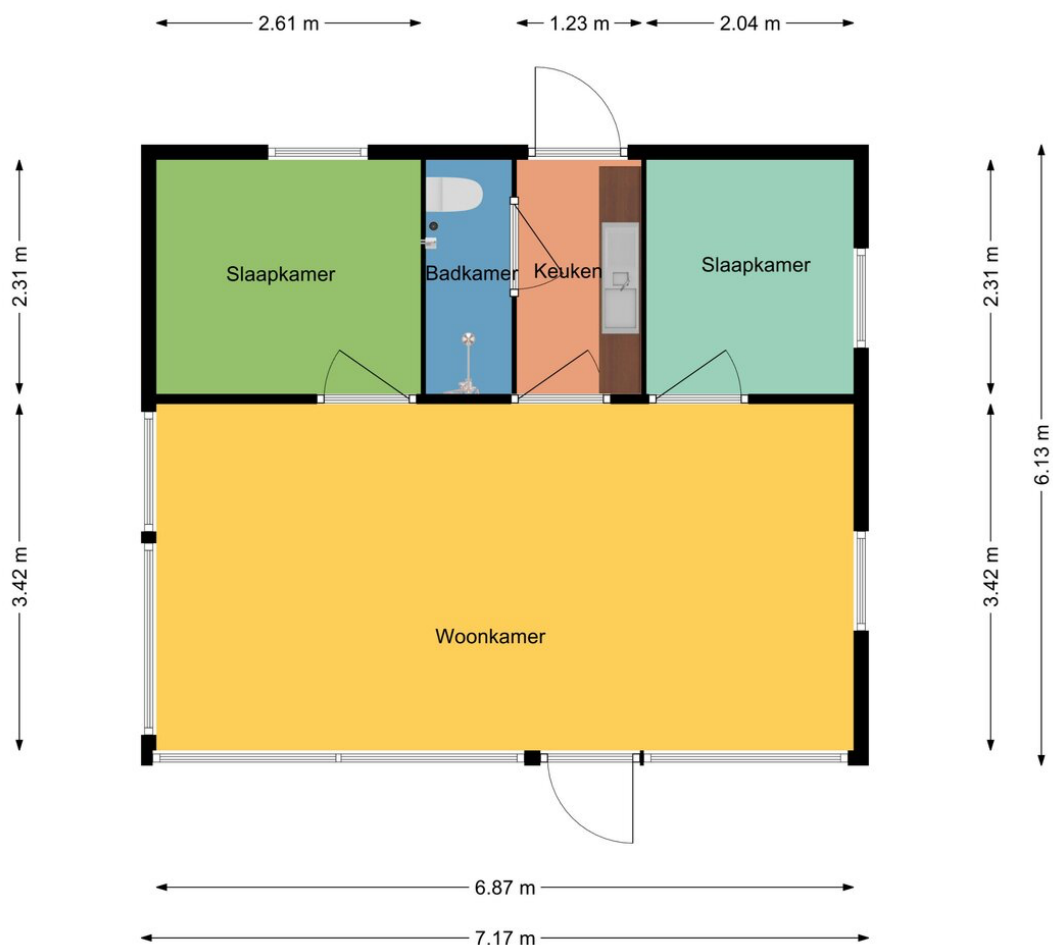
Foto's



Matsloot 1 R63 - 9749 TJ Matsloot

Makelaardij Schokker
Hoendiep 212
9745 ED, GRONINGEN
Tel: 050-5590230
E-mail: info@makelaardijshokker.nl
www.makelaardijshokker.nl

Plattegrond





Kadastrale gegevens

Adres	Matsloot 1 R63
Postcode / Plaats	9749 TJ Matsloot
Gemeente	Roden
Sectie / Perceel	Q / 29
Oppervlakte	205 m ²
Soort	Erfpacht

Kadastrale gegevens

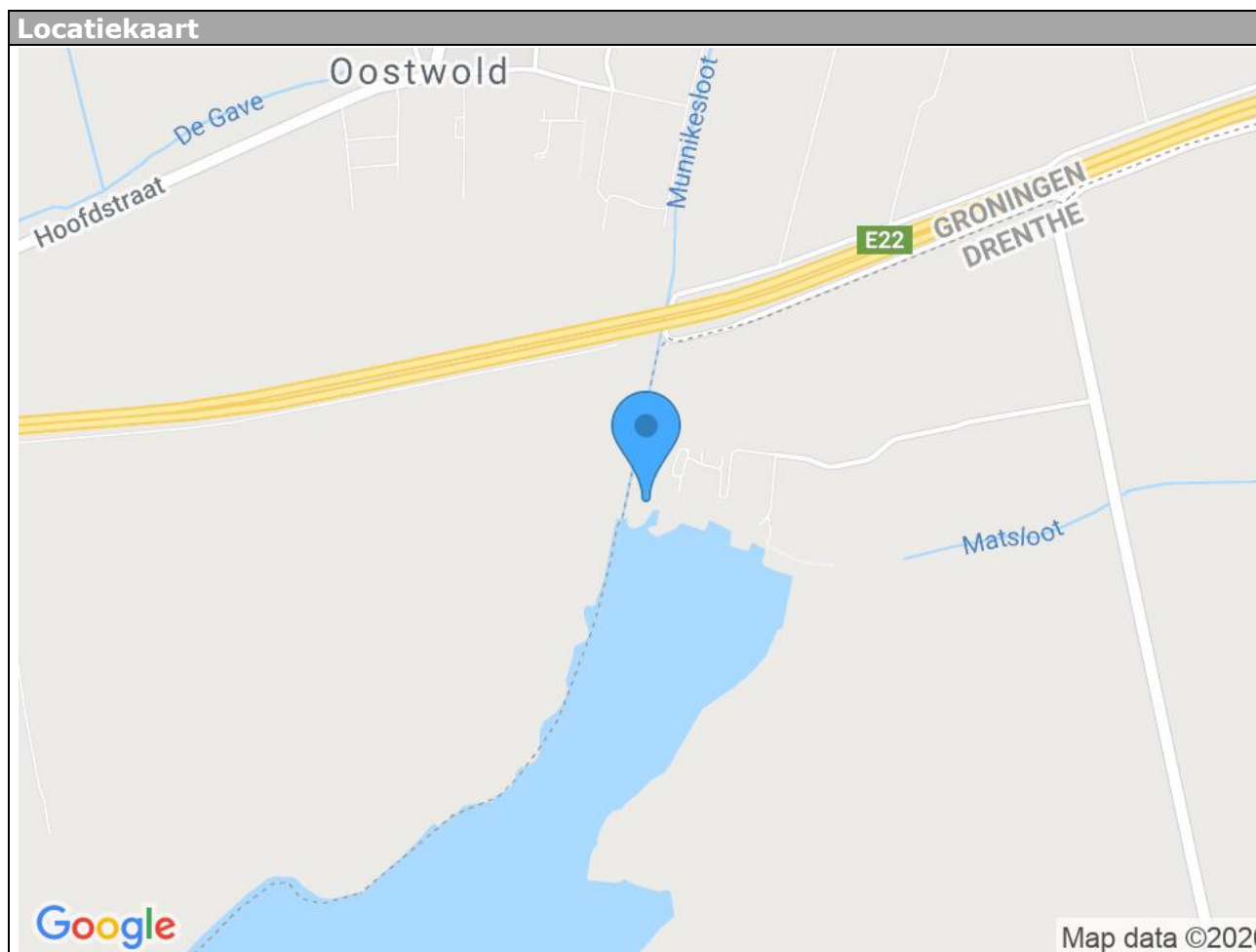
Adres	Matsloot 1 R63
Postcode / Plaats	9749 TJ Matsloot
Gemeente	Roden
Sectie / Perceel	Q / 33
Oppervlakte	750 m ²
Soort	Erfpacht

Matsloot 1 R63 - 9749 TJ Matsloot

Makelaardij Schokker
Hoendiep 212
9745 ED, GRONINGEN
Tel: 050-5590230
E-mail: info@makelaardijshokker.nl
www.makelaardijshokker.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Matsloot 1 R63
Postcode / plaats	9749 TJ Matsloot
Provincie	Drenthe



Matsloot 1 R63 - 9749 TJ Matsloot

Makelaardij Schokker
Hoendiep 212
9745 ED, GRONINGEN
Tel: 050-5590230
E-mail: info@makelaardijshokker.nl
www.makelaardijshokker.nl

Aantekeningen

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:



Makelaardij Schokker
Hoendiep 212
9745 ED, GRONINGEN
Tel: 050-5590230

E-mail: info@makelaardijshokker.nl