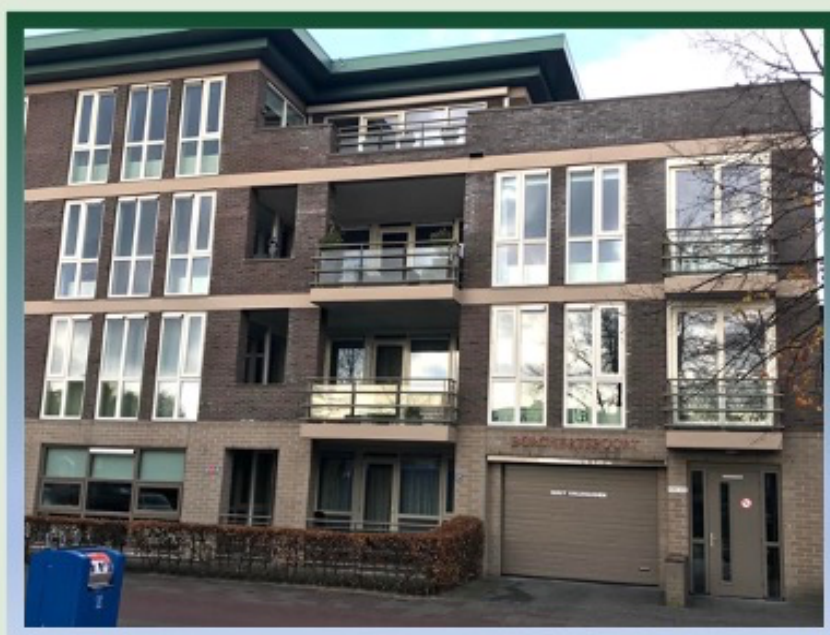




# WONINGBROCHURE



**Noorderstraat 57 D**  
**9611 AB SAPPEMEER**

MAKELAARDIJ  
**SCHOKKER**  
Samen Staan We Sterk



Hoendiep 212 9745 ED Hoogkerk  
Telefoon (050) 559 02 30  
E-mail: [info@makelaardischokker.nl](mailto:info@makelaardischokker.nl)



**Noorderstraat 57 D, 9611 AB Sappemeer**

**Huurprijs € 1.250,00 per maand**



**Makelaardij Schokker**  
Hoendiep 212  
9745 ED, GRONINGEN  
Tel: 050-5590230  
E-mail: [info@makelaardijshokker.nl](mailto:info@makelaardijshokker.nl)  
[www.makelaardijshokker.nl](http://www.makelaardijshokker.nl)

## Omschrijving

In het Appartementencomplex "Borchertspoort" nabij het centrum van Sappemeer wordt op de eerste verdieping een nieuw woonappartement gerealiseerd voorzien van zowel een aan de voor- als achterzijde gelegen balkon alsmede een eigen parkeerplaats.

### TE REALISEREN INDELING:

Hal/entree/gang voorzien van de meterkast, een inloopruimte 4 m<sup>2</sup>, het toilet en de toegang tot het aan de achterzijde gelegen balkon 8 m<sup>2</sup>; woonkamer ca 50 m<sup>2</sup> met een deur naar het aan de voorzijde gelegen "Frans" balkon; 2 slaapkamers, resp.: 18 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup>; badkamer 8 m<sup>2</sup> met douche en toilet.

### INFO:

- VOLLEDIG NIEUW GEREALISEERD APPARTEMENT MET EEN WOONOPPERVLAKTE VAN CA.135 M<sup>2</sup>.
- VERWARMING MIDDELS EIGEN CV-INSTALLATIE.
- HET APPARTEMENT BESCHIKT OVER EEN EIGEN PARKEERPLAATS.
- BALKON 8 M<sup>2</sup> AAN ACHTERZIJDE. EN "FRANS" BALKON AAN DE VOORZIJDE VAN HET APPARTEMENT.
- AANVAARDING 1 NOVEMBER 2022.
- HET APPARTEMENT WORDT GESTOFFEERD OPGELEVERD VOORZIEN VAN EEN INBOUWKEUKEN, EEN VOLLEDIGE BADKAMER EN OVERIG SANITAIR.
- 2 MAANDEN HUUR ALS WAARBORG SOM.
- MINIMALE HUURTERMIJN VAN 1 JAAR.
- HUUR EXCLUSIEF KOSTEN GAS/WATER EN ELEKTRICITEIT.

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat
<b>Open portiek</b>	Nee
<b>Bouwjaar</b>	2022

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	3 kamers
<b>Inhoud woning</b>	425 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	135 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	In centrum, vrij uitzicht
<b>Garage</b>	Parkeerplaats, geen garage
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen, Volledig geïsoleerd, Geen spouw, Eco-bouw, Geen isolatie, Grotendeels dubbelglas, Driedubbel glas, Kierdichting, HR-glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel, centrale voorziening
<b>C.V.-ketel</b>	Gas gestookt combiketeteigendom

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Geen tuin

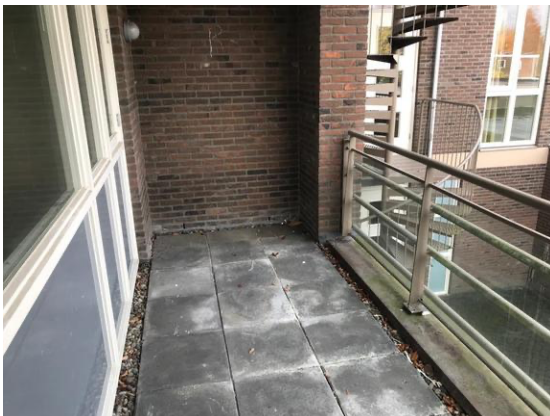
## Foto's



Noorderstraat 57 D - 9611 AB Sappemeer

**Makelaardij Schokker**  
Hoendiep 212  
9745 ED, GRONINGEN  
Tel: 050-5590230  
E-mail: [info@makelaardijshokker.nl](mailto:info@makelaardijshokker.nl)  
[www.makelaardijshokker.nl](http://www.makelaardijshokker.nl)

## Foto's



## Foto's



Noorderstraat 57 D - 9611 AB Sappemeer

Makelaardij Schokker  
Hoendiep 212  
9745 ED, GRONINGEN  
Tel: 050-5590230  
E-mail: [info@makelaardijshokker.nl](mailto:info@makelaardijshokker.nl)  
[www.makelaardijshokker.nl](http://www.makelaardijshokker.nl)

## Foto's



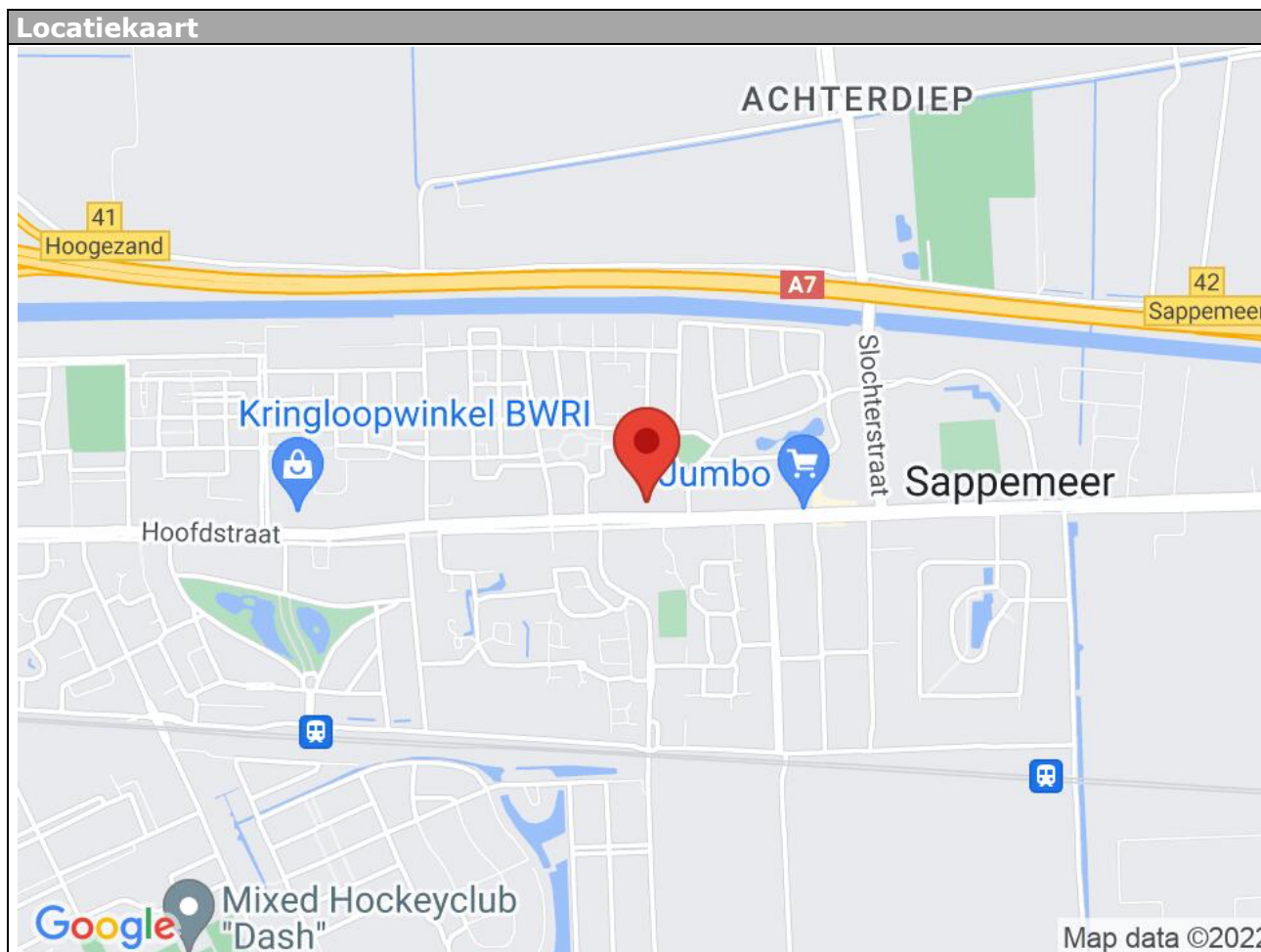


## Plattegrond



## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Noorderstraat 57 D
Postcode / plaats	9611 AB Sappemeer
Provincie	Groningen



Noorderstraat 57 D - 9611 AB Sappemeer

**Makelaardij Schokker**  
Hoendiep 212  
9745 ED, GRONINGEN  
Tel: 050-5590230  
E-mail: [info@makelaardijshokker.nl](mailto:info@makelaardijshokker.nl)  
[www.makelaardijshokker.nl](http://www.makelaardijshokker.nl)

## Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Noorderstraat 57 D

9611 AB Sappemeer

Sappemeer

F / 3772

Volle eigendom



Deze kaart is noordgericht

12345  
25  
Perceelnummer  
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sappemeer  
Sectie F  
Perceel 933

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Aantekeningen

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

### **Voor nadere informatie en/of bezichtiging:**



**Makelaardij Schokker**  
**Hoendiep 212**  
**9745 ED, GRONINGEN**  
**Tel: 050-5590230**

**E-mail: [info@makelaardijshokker.nl](mailto:info@makelaardijshokker.nl)**